

San José, 28 de Octubre de 2015  
ISAFI-SGV-2015-281

Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, y por considerarlo un "hecho relevante" presenta a su conocimiento y por su medio al mercado de valores el siguiente:

**"COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE"**

**3.13 Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, en adición al hecho relevante del día de 26 de Octubre con referencia ISAFI-SGV-2015-277, en el cual se informa la colocación de participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones** para el jueves 29 de Octubre, informa el precio máximo de asignación parcial de la emisión.

Precio Máximo de Asignación Parcial:	\$5.174,00 (cinco mil ciento setenta y cuatro dólares)
--------------------------------------	--

Adicionalmente, se informa una modificación al monto a colocar en la subasta por bolsa publicado en el hecho relevante indicado. Las subasta será abierta por un total de 1.063 (un mil sesenta y tres) títulos de participación del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones equivalente al 5.32% de la emisión total autorizada por la SUGEVAL.

Atentamente,

**José Rodríguez Sánchez**  
**Gerente Financiero Administrativo**  
**"Documento Suscrito Mediante Firma Digital"**

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*  
*Comisión Nacional de Valores de Panamá*  
*Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)*  
*Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala*  
*LAFISE Valores S.A (Nicaragua)*  
*Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)*  
*Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V.*  
*Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

**"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"**

**"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"**

**"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"**

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com  
www.improsa.com



**Improsa SAFI**  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión